


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 841

5 Αυγούστου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29046 (1)

Αναστολή χορήγησης οικοδομικών αδειών στα οικοδομικά τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (Ν. Αττικής).

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 5) και 159 (παρ. 2) του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παραγρ. 3 περιπτ. α΄ και αα του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων της αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), που, προστέθηκε με το άρθρο 27 του ν. 2081/1992 (Α΄ 154) και τροποποιήθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Την υπ' αριθμ. 46/2005 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Καλλιθέας.

6. Το υπ' αριθμ. 118/2005 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού -Τμήμα Α΄.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1) Αναστέλλεται για έξι (6) μήνες η χορήγηση οικοδομικών αδειών με χρήση συνεργείων επισκευής αυτοκινήτων στα οικοδομικά τετράγωνα του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Καλλιθέας (ν. Αττικής), τα οποία έχουν πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο Ν. Αττικής και στα οποία έχουν καθοριστεί με το από 30.7.1994 π.δ/γμα (Δ΄ 876) ως επιτρεπόμενες οι χρήσεις πολεοδομικού κέντρου, όπως αυτά φαίνονται με πορτοκαλί χρώμα στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την παρούσα απόφαση.

2) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

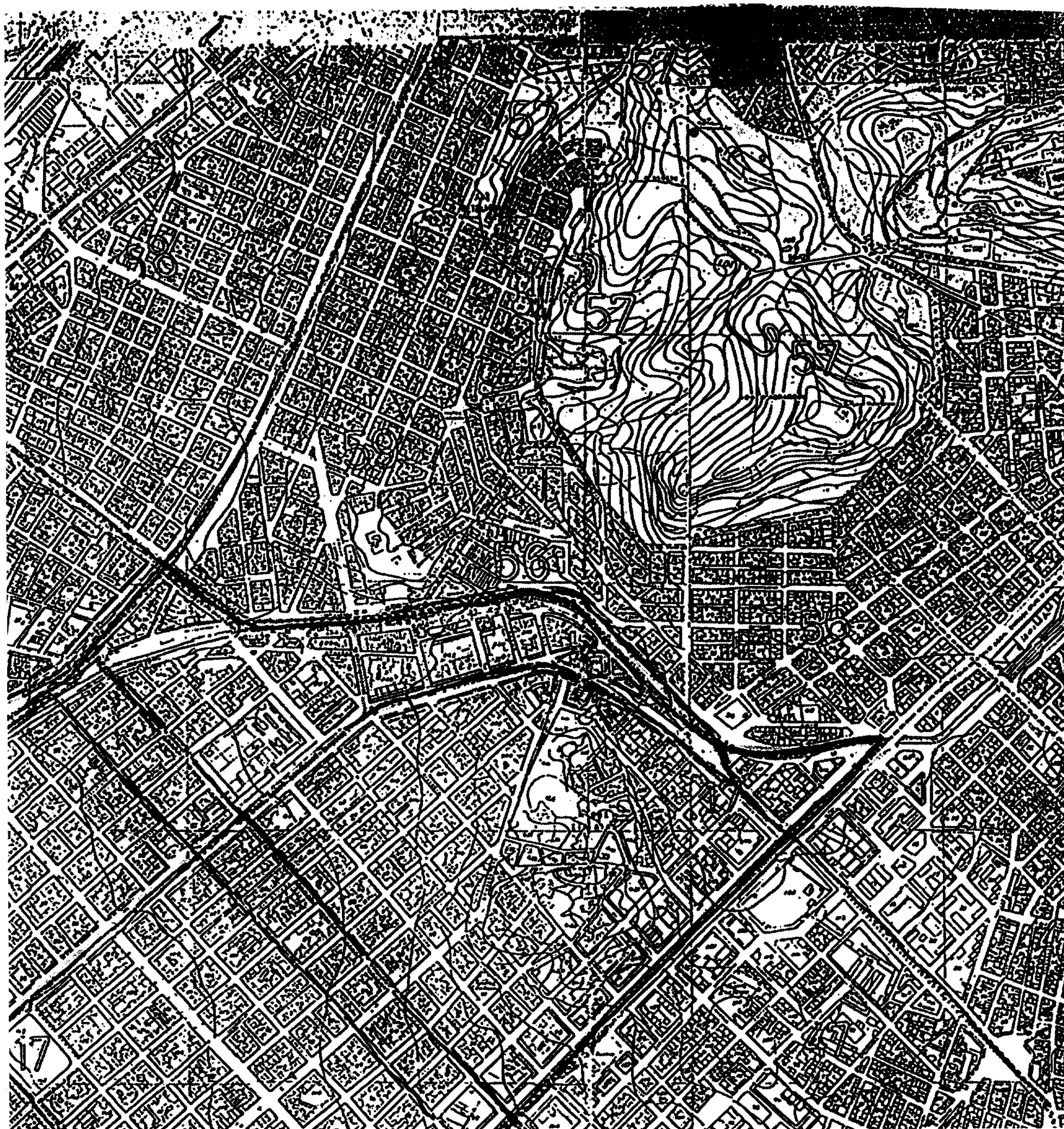
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

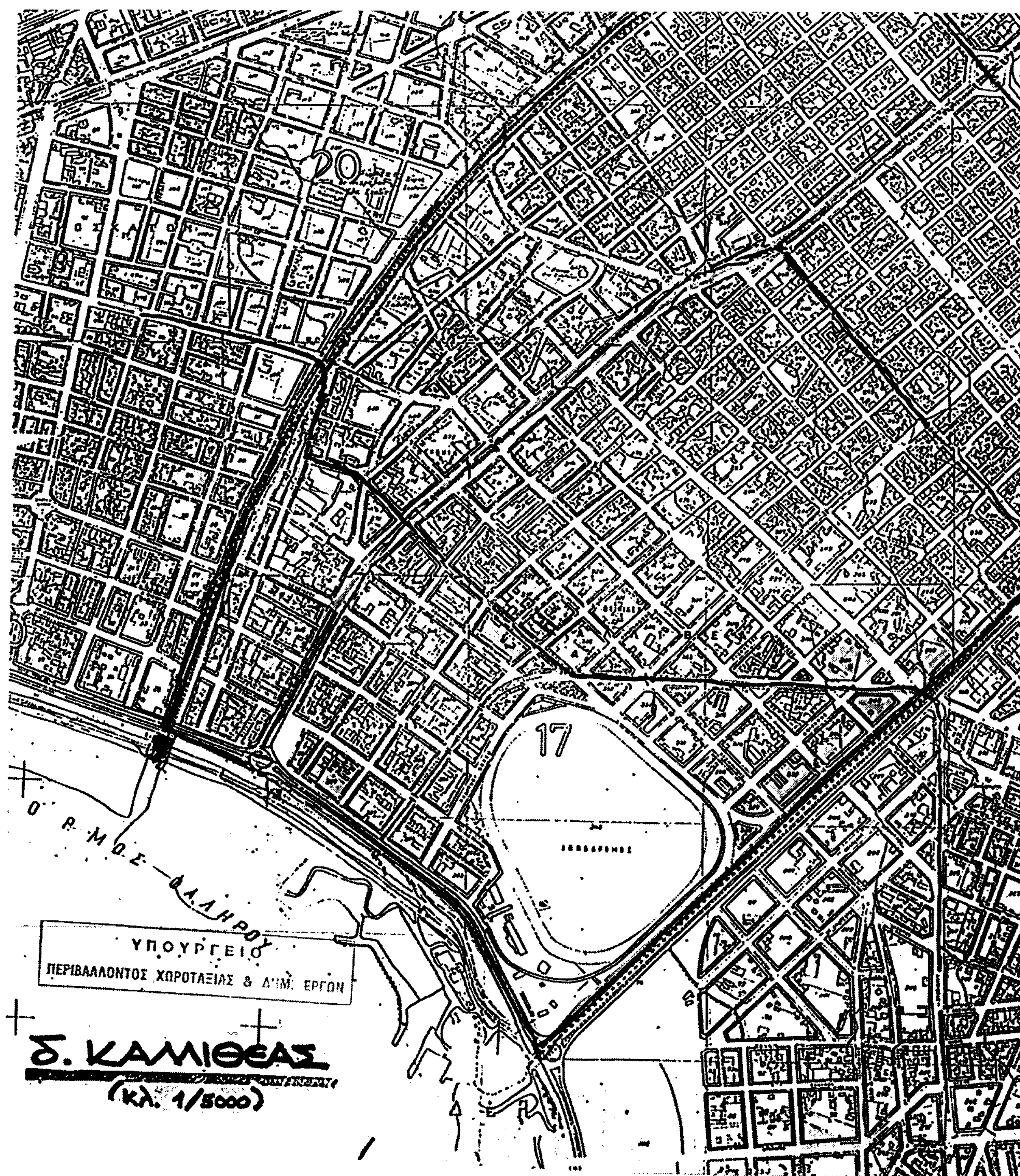
Αθήνα, 4 Ιουλίου 2005

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ


18




20
17
ΟΡΜΟΣ ΦΑΛΗΡΟΥ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Δ. ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
(κλ. 1/5000)

17

16

16

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
...ΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
Γ.29046/05
"Αναστολή χορήγησης οικοδ. αδειών στα οικοδομ. τετράγωνα που έχουν πρόσωπο στο Βασικό Οδικό Δίκτυο του εγκεκριμένου ρυμοτ. σχεδίου του δ. Καλλιθέας (Ν. Αττικής)"
4 Ιουλίου 2005
Ο Δ/ντής
Ι. Γιαννακόπουλος

Αρ.φ.154/05
σχ.1

ΥΠΕΧΩΔΕ

ΑΝΑΣΤΟΛΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΑΔΕΙΩΝ ΣΕ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ
ΚΛ. 1:5000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ


ΟΤ Η ΤΜΗΜΑ ΤΟΥ ΟΤ ΣΕ ΑΝΑΣΤΟΛΗ

Αριθ. 1522/928 (2)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στην περιοχή Λουτρές - Μόντε Βάρδια Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.

2) Το άρθρο 6 του ν. 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης στελέχωσης της Περιφέρειας κ.λ.π.

3) Το ν. 2853/16.7.1992 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεων των δημόσιων υδάτων.

4) Το άρθρο 6 του ν. 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεων και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.

5) Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση κοντά σε ρέματα» και ιδίως το άρθρο 349 του Κώδικα βασικής πολεοδομικής νομοθεσίας.

6) Το άρθρο 5 του ν. 3010/2002 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.

7) Το υπ' αριθμ. Τ.Υ4236/13.5.2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων με το οποίο διαβιβάστηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο θέμα οριογραμμές ρέματος.

8) Το υπ' αριθμ. 1245/8.6.2004 έγγραφο της Δ/νσης Δημ. Έργων Περιφέρειας Κρήτης με το οποίο επιστρέφεται τη μελέτη οριοθέτησης του παραπάνω ρέματος, λόγω μη εγκρίσεώς της από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Ακρωτηρίου.

9) Την υπ' αριθμ. 33/2.2.2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων, με την οποία εγκρίνεται η οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.

9) Την γενομένη οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωσήφ Βουγιουκαλάκη, που συντάχθηκε σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίου, όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Χανίων, αποφασίσουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές ρέματος στην περιοχή Λουτρές - Μόντε Βάρδια του Δήμου Ακρωτηρίου Ν. Χανίων, όπως φαίνονται στο από 11.11.2003 τοπογραφικό διάγραμμα του Πολιτικού Μηχανικού Ιωσήφ Βουγιουκαλάκη, όπως έχει ελεγχθεί και θεωρηθεί από την Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Χανίων.

Οι οριογραμμές του παραπάνω ρέματος υλοποιούνται από τις πολυγωνικές γραμμές που ορίζουν τα σημεία 9, 11, 13, 15, 17, 19, 21 και 10, 12, 14, 16, 18, 20, 22 που περιέχονται στο τοπογραφικό διάγραμμα με τις συντεταγμένες τους (σύστημα συντεταγμένων είναι το ΕΓΣΑ).

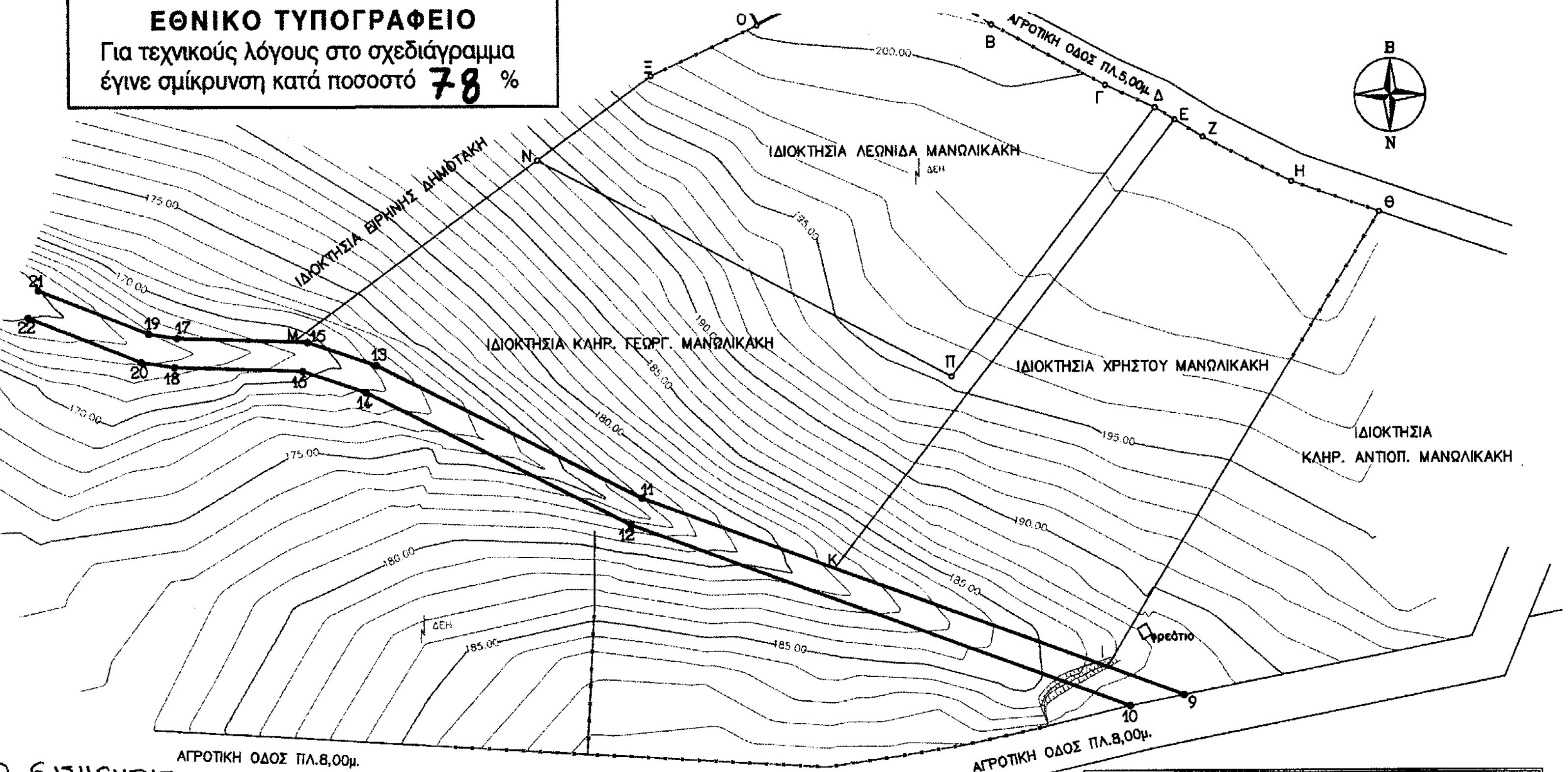
Οι διατομές του ρέματος που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της μελέτης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Ιουλίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %



Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
5-6-05

ΠΑΠΑΔΑΚΗ - ΡΟΝΙΩΤΗ
ΦΙΛΟΘΕΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΥΠΟΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΤΜΗΜ/ΡΧΗΣ

Γεώρ. Α. Τζωρτζακάκης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ

9.	X=505145.06	Y=3929302.99	10.	X=505135.54	Y=3929301.11
11.	X=505049.65	Y=3929337.36	12.	X=505047.69	Y=3929332.76
13.	X=505003.11	Y=3929360.55	14.	X=505001.19	Y=3929355.91
15.	X=504990.94	Y=3929364.61	16.	X=504990.04	Y=3929359.64
17.	X=504968.08	Y=3929365.50	18.	X=504967.60	Y=3929360.54
19.	X=504963.05	Y=3929366.28	20.	X=504961.72	Y=3929361.43
21.	X=504943.75	Y=3929373.97	22.	X=504941.90	Y=3929369.32

ΣΗΜ. Οι συντεταγμένες είναι εξαρτημένες από το κρατικό τριγ. δίκτυο (ΕΓΣΑ87)

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Με την αρ. 1522/05 απ.
Γεν. Γρ. Περιφ. Κρήτης
Ηράκλειο 11-7-2005
Ο Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ
Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΜΕΛΕΤΗ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΤΑΛΑΤΟΡΕΜΑΤΟΣ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ 'ΛΟΥΤΡΕΣ - ΜΟΝΤΕ ΒΑΡΔΙΑ' ΔΗΜΟΥ ΑΚΡΩΤΗΡΙΟΥ		
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000	ΟΡΙΖΟΝΤΙΟΓΡΑΦΙΑ	αρ. σχεδίου
ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ: ΙΩΣΗΦ ΒΟΥΤΙΟΥΚΛΑΚΗ Κων/πόλεως 33 - 73136 ΧΑΝΙΑ Τηλ. 28210-93751 - FAX 28210-76116		
ΧΑΝΙΑ, ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2003	Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ Ι. ΒΟΥΤΙΟΥΚΛΑΚΗΣ	
ΕΛΕΧΘΗΚΕ ΧΑΝΙΑ 11/11/2003 ΕΜΜ. ΤΣΑΚΑΚΗΣ ΤΕΧΝ. ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΧΑΝΙΑ 11/11/2003 ΘΕΟΔ. ΒΟΥΤΙΟΥΚΛΑΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ	



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %